

Police, dnia 14 kwietnia 2026 r.

Osoba fizyczna

WP.1431.67.2026.PW

Odpowiadając na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej, który wpłynął drogą elektroniczną do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach w dniu 2 kwietnia 2026 r. w sprawie pozwoleń na budowę na terenie działek nr ewid. 52/7, 55/12, 98/23, 98/17, 98/15, 98/11, położonych w Ustowie, w tym wskazania powierzchni działek, powierzchni zabudowy, powierzchni czynnej, wysokości zabudowy, danych inwestora, zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), informuję, co następuje.

W dniu 12 grudnia 2025 r. wydano decyzję Nr 862/2025, znak: WAB.6740.3.89.2025.PW o pozwoleniu na budowę wolno stojącego budynku magazynowo–produkcyjnego wraz z częściami socjalno–biurowymi wraz z wiatami rozładowniczymi z miejscami dla pojazdów dostawczych, budynek administracyjny z częścią techniczną (pompownią wody przeciwpożarowej), budynek portierni z zewnętrznymi instalacjami: wody, wody ze zbiornikiem do celów przeciwpożarowych, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikami bezodpływowymi, gazu, energii elektrycznej, oświetleniowej, teletechnicznej oraz urządzeniami zagospodarowania terenu;

- drogi, place manewrowe, parkingi;
- ściany oporowe;
- wiaty rowerowe, wiaty palaczy i wiaty na odpady;
- tablicę informacyjną;
- trzy maszty flagowe;
- stację ładowania pojazdów elektrycznych;

do realizacji na terenie działek nr ewid. 52/7, 55/12 położonych w Ustowie, obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo, wydanej na rzecz BBIM sp. z o.o

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów powierzchnia działki nr ewid. 52/7 wynosi 99968.00 m², a powierzchnia działki nr ewid. 52/12 wynosi 14115.00 m².

Gabaryty inwestycji, powierzchnię zabudowy i wysokość przedstawia poniższe zestawienie:

	powierzchnia zabudowy [m ²]	wysokość [m]
hala magazynowa	39496,32	12,20 (do attyki 12,50)
zespół socjalno- biurowy	667,62	5,50
zespół sanitarny	16,39	4,00
zespół socjalno- sanitarny	60,39	4,00
zespół techniczny	77,70	4,05
pompownia wraz z zespołem administracyjno- socjalnym	139,91	4,70
portiernia	21,06	4,17
zespół gospodarczy przy pompowni	66,6	4,70

Natomiast powierzchnia biologicznie czynna wynosi 23004,62 m², a całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 42173,87 m².

Skomunikowanie inwestycji z drogą dojazdową będzie w oparciu o obsługę komunikacyjną terenów na podstawie drogi wewnętrznej (działka nr ewid. 55/12) ze zjazdem według odrębnego opracowania na drogę publiczną – drogę gminną ul. Limonkową (działki nr ewid. 36/2 i 103).

Projekt zakłada dostawę wody z sieci wodociągowej i odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 103 (ul. Limonkowa). Zasilanie w energię inwestycji z sieci elektroenergetycznej,

Ponadto, w rejestrach prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Policach, dla działek nr ewid. 98/23, 98/17, 98/15, 98/11 położonych w Ustowie, gm. Kołbaskowo nie odnaleziono wniosków ani decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z poważaniem

Na oryginale właściwy podpis

**Starosty Polickiego
dr. Shivana Fate**